

アパートマンションローンにおける、違約金改定のお知らせ

1. 改定日：2024年4月1日（月）

2. 改定内容：以下の通り

アパートマンションローンにおける、固定金利特約選択時の契約書に、下記【変更前】の違約金算出式の掲載がある契約について、算出式を下記【変更後】に改定いたします。

【変更前】

対象返済元本金額×固定金利期間の残存年数（※1）×0.50%

※1：固定金利期間の残存年数の1年に満たない部分は、1年を365日とする日割計算とします。

【変更後】

**（手続時残高 + 固定金利期間終了時残高） ÷ 2 × 固定金利期間の残存年数（※2）
×（借入金利 - 再運用レート）（※3）**

※2：固定金利期間の残存年数の1年に満たない部分は、1年を365日とする日割計算とします。

※3：（借入金利 - 再運用レート）は0%を下限とします。

なお、一部繰上返済の場合は（繰上返済金額 ÷ 手続時残高）の割合を掛けます。

3. お客さまへの適用に関して

【変更前】の違約金算出式の掲載がある契約を頂き、以後変更の契約がないお客さまにつきましては、改定日以降は変更前および変更後の金額を比較し、低い金額を申し受けます。

以上