

2024年8月30日

各位

株式会社 関西みらい銀行

ローン基準金利の見直しについて

2024年8月1日発表の「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、2024年10月1日よりローン基準金利を見直しします。

2024年10月1日からのローン基準金利は2024年9月30日に発表します。2024年10月1日以降、各約定に基づき新金利を適用させていただきます。

なお、新規お借入れに適用される店頭表示金利は、月初の当社ホームページをご確認ください。

Q. 現在住宅ローンを借りているが、いつから金利・返済額が変わりますか？

A. お借入金利については、2024年12月の約定返済日の翌日以降（2025年1月の返済分）から変わります（関西みらい銀行以前にお借入れいただいた方については、一部金利・返済額の変更月が異なる場合があります）。ご返済額については、①返済額5年毎見直しルール、②返済額見直し125%ルールに基づきます。

5年ルール125%ルールについてはこちら

<https://www.kansaimiraibank.co.jp/kojin/jutaku/user/kinri.html>

Q. 返済額が変わったかどうかは何を見たらわかりますか？

A. 返済予定表でご確認いただけます。

マイゲート、グループアプリでは11月の第3月曜日にご確認いただけます。

ご郵送のお客さまには、11月末迄に郵送されます。

Q. 固定金利へ変更するにはどうすればよいですか？

A. お手続き方法は「マイゲート」「店頭」の2通りがあります（関西みらい銀行以前にお借入れいただいた方については、一部「マイゲート」でお手続きできない場合があります）。

お手続きの詳細は下記ホームページにてご確認ください。

<https://www.kansaimiraibank.co.jp/kojin/jutaku/user/>

以上