

2025 年 12 月 22 日

各 位

株式会社 関西みらい銀行

ローン基準金利の見直しについて

2025 年 12 月 22 日発表の「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、2026 年 4 月 1 日よりローン基準金利を見直します。

2026 年 4 月 1 日からのローン基準金利は 2026 年 3 月 31 日に発表します。2026 年 4 月 1 日以降、各約定に基づき新金利を適用します。

なお、新規お借入れに適用される店頭表示金利は、毎月月初に当社ホームページにて発表します。

Q. 現在住宅ローンを借りているが、いつから金利・返済額が変わりますか？

A. お借入金利については、2026 年 6 月の約定返済日の翌日以降（2026 年 7 月の返済分）から変わります（関西みらい銀行以前にお借入れいただいた方については、一部金利・返済額の変更月が異なる場合があります）。ご返済額については、①返済額 5 年毎見直しルール、②返済額見直し 125%ルールに基づきます。

5 年ルール 125%ルールについてはこちら

[金利について | 関西みらい銀行](#)

Q. 返済額が変わったかどうかは何を見たらわかりますか？

A. 返済予定表でご確認いただけます。

マイゲート、グループアプリでは 5 月の第 2 月曜日にご確認いただけます。

ご郵送のお客さまには、5 月末迄に郵送されます。

Q. 固定金利へ変更するにはどうすればよいですか？

A. お手続き方法は「マイゲート」「店頭」の 2 通りがあります。

お手続きの詳細は下記ホームページにてご確認ください。

[関西みらい住宅ローンをご利用のお客さま | 関西みらい銀行](#)

以 上