

## 商品概要説明書

2024年4月1日現在

項目	内容
1. 商品名	・アパート・マンションローン（銀行担保）
2. お申込いただける方	・日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまおよび個人資産管理法人 ・お借入時の年齢が満20歳以上で意思確認のできるお客さま ※満18歳、19歳の方については個別にご相談を承ります。 ・過去にカード事故、ローンの延滞、租税公課の滞納、1年間決済遅延（公共料金については6ヵ月）不渡り等信用事故がないお客さま ・取扱店の営業区域内に居住または勤務しているお客さま (注1) 団体信用生命保険加入を希望される場合は、お借入時の年齢が満70歳未満で最終ご返済時の年齢が満81歳未満のお客さまとなります。 また、団体信用生命保険に加入できる金額は1億円（かつ第一生命扱いは、りそなグループ内で合計2億円まで、クレディアグリコル生命はりそなグループ内で合計1億円）までとなります。 (注2) 個人資産管理法人は家賃収入以外の収入がないこと、およびその代表者は上記条件を満たしていることが必要です。
3. 資金のお使いみち	・本人が所有（共有も可）し、賃貸を目的とする居住用物件で耐火、準（簡易）耐火物件、住宅金融支援機構および特定賃貸住宅建設融資の適格物件に対する次の資金（該当すれば木造でも取扱できます。） ①賃貸アパート・マンション建設、増改築および購入資金 ②当社以外の賃貸アパート・マンション融資借りかえ資金 ※店舗、事務所等の併用賃貸住宅の場合は、住居部分（自宅併用物件の場合は自宅部分を含める）の床面積が建物全体の床面積の1/2以上
4. ご利用可能額	・100万円以上5億円以内（10万円単位、また10億円まで協議可）
5. ご返済期間	・1年以上30年以内（1ヵ月単位）
6. お借入金利	お借入時に《変動金利型》または《固定金利選択型》のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ② 団体信用生命保険に加入しない場合…店頭表示の住宅ローン金利以上 ② 第一生命の団体信用生命保険に加入する場合…店頭表示の住宅ローン金利+0.3%以上 ③ クレディアグリコル生命のワイド団体信用生命保険に加入する場合…店頭表示の住宅ローン金利+0.6%以上 《固定金利選択型》 ・新規お借入金利は当社所定の利率とし、毎月下旬に翌月分を決定します。 ・お借入当初のお借入金利は、それぞれ選択された3年、5年、10年間に限り適用します。 ・それぞれの期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択することもできますが、その場合のお借入金利はその時点における各々の固定期間の金利を適用します。 ・固定期間終了前に特にお申し出のない場合、固定期間終了後、その時点の変動金利へ移行します。 《変動金利型》 ・新規お借入金利は当社の定めるローン基準金利を基準に、毎月下旬に翌月分を決定します。 ・ご融資後の金利は、毎年4月および10月の第1営業日現在のローン基準金利を基準に、7月および翌年1月約定返済分より新お借入金利を適用します。
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済もできます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の40%以内といたします）。 《固定金利選択型》 ・固定金利期間中の返済額は一定ですが、期間終了後にご返済額が見直されます。 《変動金利型》 ・「返済額5年毎見直し方式（返済額を約5年ごとに見直すタイプ）」となります。お借入金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。 （10月第1営業日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）。 ・ご返済額の見直しは約5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。 ※当初のご返済期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただきましたら、期間の延長も検討させていただきます。
8. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申しつけくだされば試算いたします。
9. 保証	・原則として連帯保証人は不要です。ただし、必要に応じて保証人の方をお願いする場合がございます。
10. 担保	・ご融資の対象となる物件は、当社に担保として提供していただきます。 ・担保として提供していただく物件の名義人は、すべて物上保証人になります。

項 目	内 容
11. 事業承継	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険に加入しない個人のお客さまの場合は、原則として事業承継予定者である法定相続人様1名以上に、「事業承継確認書」をご提出いただきます。</li> </ul>
12. 手数料等 2024年4月1日 現在	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱手数料 <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産担保事務取扱手数料・・・・・・・・・・99,000円(消費税等込)</li> </ul> </li> <li>・繰上(一部・全額)返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 変動金利 <ul style="list-style-type: none"> <li>繰上返済手数料(一部・全部とも)・・・・・・・・・・16,500円(消費税等込)</li> </ul> </li> <li>(2) 固定金利 <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利特約期間中は、原則、繰上返済ができません。</li> <li>やむを得ず行う場合には、変動金利と同額の繰上返済手数料および違約金を申し受けます。</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>・固定金利設定手数料 <ul style="list-style-type: none"> <li>① お借入と同時・・・・・・・・・・・・・・・・・・無料</li> <li>② 変動および固定(固定期間終了時)より固定金利へ・・・・・・・・・・5,500円(消費税等込)</li> </ul> </li> <li>・その他の条件変更手数料(1項目につき)・・・・・・・・・・11,000円(消費税等込)</li> </ul> <p>※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p> <p>※手数料、違約金に変更があった場合は、以後変更後の手数料・違約金をお支払いいただきます。消費税率等が変更された場合にも同様とします。</p>
13. 当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・時価相当額の火災保険にご加入をお願いします。</li> <li>・お借入金利については、窓口でお問合せください。</li> <li>・お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。</li> <li>・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。</li> </ul>