

## 商品概要説明書

2023年2月6日 現在

項目	内容
1. 商品名	フリーローン<不動産担保型>
2. お申込いただける方	次の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満86歳未満のお客さま</li> <li>※団体信用生命保険の加入を希望される場合は、ご融資実行時の年齢が満20歳以上満60歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満のお客さま</li> <li>・継続安定した収入のあるお客さま</li> <li>※継続安定した収入があればパート・アルバイト、学生の方もお申込みいただけます。ただし、専業主婦・主夫の方のお申込みは承れません。</li> <li>・当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま</li> <li>・事業資金でのご利用の場合、取扱店の営業区域内に居住または営業されているお客さま</li> <li>・過去に信用事故のないお客さま</li> </ul>
3. 資金のお使いみち	ご自由にお使いいただけます ※事業資金にもご利用いただけます。ただし、法人への転貸資金にはご利用いただけません。 ※他金融機関借入の一本化資金等、お借りかえにもご利用いただけます。ただし、すでに当社でお借入れいただいているローンのお借りかえには原則ご利用いただけません。 ※お使いみちは確認させていただきます。
4. ご利用可能額	100万円以上1億円以内(1万円単位)
5. ご返済期間	1年以上30年以内(1ヵ月単位)
6. お借入金利	当社所定の変動金利、もしくは固定金利となります。 ※金利は所定の審査により当社で決定させていただきます。 ※保証料はお借入金利に含まれます。 ※最新の金利情報はホームページからご確認ください。
7. お借入金利の見直し	【変動金利】 年2回、毎年4月1日と10月1日現在の当社所定のローン基準金利に基づいて金利を見直し、4月1日基準の金利は7月のご返済分から、10月1日基準の金利は1月のご返済分から適用になります。また、金融情勢等により金利を見直す場合がございます。 ※1) ご返済予定金額の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のお申込みまたはりそなグループアプリのセットアップが必要です。 ただし、事業性資金でお借入れの場合を除きます。 ※2) 「変動金利」ご選択時に返済予定表の書面での郵送を希望される場合、1通あたり440円(消費税等込)の手数料が必要です。 ただし、事業性資金でお借入れの場合を除きます。 【固定金利】 ご返済期間中はお借入金利の変更はございません。
8. ご返済方法	元利均等払い(毎月元利均等返済方式) ※ボーナス時の増額返済はご利用いただけません。 ※ご返済日は7・17・27日からお選びいただけます(ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります)。
9. 返済試算額の入手方法	店頭でお申しつけくだされば試算いたします。
10. 保証	当社所定の保証会社(株式会社セゾンファンデックス)をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。ただし、申込者と担保提供者が異なる場合は、担保提供者の保証が必要です。
11. 担保	土地・建物またはマンション ※保証会社が根抵当権を設定いたします。 ※担保としてお取扱いできない場合がございます。
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社事務取扱手数料(お借入金額1,000万円以下の場合)・・・55,000円(消費税等込)</li> <li>(お借入金額1,000万円超の場合)・・・110,000円(消費税等込)</li> <li>・保証会社宛担保調査手数料・・・55,000円(消費税等込)</li> </ul>
13. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資実行時の年齢が満20歳以上60歳以下の方は、ご希望によりご加入いただけます。</li> <li>・ご加入の場合、保険料は当社が負担いたしますが、お借入金利が0.2%高くなります。</li> </ul>
14. 繰上返済	通常のご返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金額をご返済するお手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

項 目	内 容
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。尚、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・事業資金でのお申込みの場合は、当社所定の事業計画書等をご提出いただく必要がございます。また、お申出いただいた事業所へ当社社員がお電話またはご訪問をさせていただく場合がございます。その場合は、審査結果のご連絡にお時間をいただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・事業資金の場合、ご返済期間中、毎年確定申告書等の収入確認資料をご提出いただきます。</li> <li>・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。</li> <li>・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。</li> <li>・収入と支出のバランスを考えて計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。</li> </ul>