

商品概要説明書

2024年4月1日現在

項目	内容																								
1. 商品名	・借りかえ専用住宅ローン（全期間固定）																								
2. お申しいただける方	<p>次の要件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さま ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終ご返済時年齢が満81歳未満のお客さま ・前年の税込年収が100万円以上のお客さま（年金収入を除く） ・安定した収入が継続して得られる職業・業種の給与所得者で、勤続年数が1年以上のお客さま ・原則、同一事業を3年以上の継続している自営業者、会社役員およびこれらに準ずるお客さま ・現在の自宅取得資金を金融機関（公的機関・勤務先含む）からお借入れされ、2年以上返済し、かつ直近1年間に延滞していないお客さま ・過去にローンの延滞、不渡り等信用事故のないお客さま ・団体信用生命保険に加入できるお客さま ・取扱店の営業区域内に居住または勤務され、担保物件が当社の営業区域内にあるお客さま ・当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま ・2024年9月30日までの申し込み、かつ2025年3月31日までに借入れいただけるお客さま ・以下の①②③のすべてをご利用・お申込みいただけるお客さま <ul style="list-style-type: none"> ①給与振込 ②りそなグループアプリ ③以下項目のうち、1項目 <ul style="list-style-type: none"> ●りそなクレジットカード(クラブポイントプラス)●iDeCo（イデコ）加入 ●公共料金自動引落(1項目以上)●積立預金または積立投信(つみたてNISA含む)1万円以上/月 																								
3. 資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人が所有・居住の住宅にかかる当社以外の住宅ローン（公的機関・勤務先含む）の借りかえ資金および借りかえに伴う諸費用（保証料、登記関係費用等） <p>※りそなグループ（りそな銀行、埼玉りそな銀行、関西みらい銀行、みなと銀行）で住宅ローン（住宅金融支援機構を除きます）をお借入れされているお客さまは対象外です。</p>																								
4. ご利用可能額	・50万円以上1億円以内（1万円単位）																								
5. ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上40年以内（1ヵ月単位）。 ・現在お借入れの住宅ローンの残存期間の範囲内。 <p>※住宅金融支援機構等公的住宅融資の「ゆとり、ステップ返済」を利用している場合は、1年以上40年以内となります。ただし、借りかえ対象債務の当初借入時から45年以内です。</p>																								
6. お借入金利	・お借入金利は、ご返済期間中、変更しません。																								
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済もできます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。 <p>※通常のご返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済する手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。</p>																								
8. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申しつけくだされば試算いたします。また、インターネット上のホームページでもシミュレーションをご利用いただけます。																								
9. 保証料	<p>【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>＜保証料例＞（お借入金額100万円あたり）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,578円</td> <td>10年</td> <td>8,542円</td> <td>15年</td> <td>11,977円</td> <td>20年</td> <td>14,833円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>17,254円</td> <td>30年</td> <td>19,136円</td> <td>35年</td> <td>20,610円</td> <td>40年</td> <td>21,747円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【保証料金利上乘せ型】 保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はございませんが、お借入金利は保証料を一括してお支払いいただく場合より、年0.2%上乘せしたお借入金利となります。（別途手数料33,000円 消費税等込）</p> <p>※「保証料金利上乘せ型」をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。 ※「融資手数料型」のお取扱いとはございません。</p>	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	5年	4,578円	10年	8,542円	15年	11,977円	20年	14,833円	25年	17,254円	30年	19,136円	35年	20,610円	40年	21,747円
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																		
5年	4,578円	10年	8,542円	15年	11,977円	20年	14,833円																		
25年	17,254円	30年	19,136円	35年	20,610円	40年	21,747円																		

項 目	内 容
10. 保証	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者は、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人になっていただく場合があります。 ・その他、保証会社が必要と認めた場合、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人が必要になる場合がございます。
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）へ抵当権を設定登記していただきます。
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利設定手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000円（消費税等込） ・取扱手数料^{【注】}・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 88,000円（消費税等込） 【注】当社取扱手数料33,000円と保証会社取扱手数料55,000円が必要となります。 ・一部繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33,000円（消費税等込） ・全額繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33,000円（消費税等込） ※繰上返済に伴い保証料が返戻される場合、保証会社所定の事務取扱手数料を振込手数料とともに返戻保証料より差し引かせていただきます。 ・電子契約サービス利用料 <ul style="list-style-type: none"> 《非対面電子契約》・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5,500円（消費税等込） 《店頭電子契約》・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000円（消費税等込） ・その他融資条件変更手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000円（消費税等込） ・離婚に伴う免責的債務引受のための条件変更手数料・・・・・・・・ 33,000円（消費税等込） ※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。
13. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担）。
14. 当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済期間中の変動金利型や固定金利選択型への変更はできません。 ・親子二世代型のお取扱いも行っております。 ・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 ・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。