

商品概要説明書

2019年4月1日現在

項目	内容
1. 商品名	・アパート・マンションローン（銀行担保）
2. お申込みいただけるお客さま	<ul style="list-style-type: none"> ・日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまおよび個人資産管理法人 ・お借入時の年齢が満20歳以上で意思確認のできるお客さま ・過去にカード事故、ローンの延滞、租税公課の滞納、1年間決済遅延（公共料金については6ヵ月）不渡り等信用事故がないお客さま ・取扱店の営業区域内に居住または勤務しているお客さま <p>（注1）団体信用生命保険加入を希望される場合は、お借入時の年齢が満70歳未満で最終返済時の年齢が満81歳未満のお客さまとなります。</p> <p>また、団体生命保険に加入できる金額は1億円（他の団信付ローン含みます）までとなります。</p> <p>（注2）個人資産管理法人は家賃収入以外の収入がないこと、およびその代表者は上記条件を満たしていることが必要です。</p>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・本人が所有（共有も可）し、賃貸を目的とする居住用物件で耐火、準（簡易）耐火物件、住宅金融支援機構および特定賃貸住宅建設融資の適格物件に対する次の資金（該当すれば木造でも取扱できます。） ①賃貸アパート・マンション建設、増改築および購入資金 ②当社以外の賃貸アパート・マンション融資借りかえ資金 <p>※店舗、事務所等の併用賃貸住宅の場合は、住居部分（自宅併用物件の場合は自宅部分を含める）の床面積が建物全体の床面積の1/2以上</p>
4. ご融資金額	・100万円以上5億円以内（10万円単位、また10億円まで協議可）
5. ご融資期間	・1年以上30年以内（1ヵ月単位）
6. ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に《変動金利型》または《固定金利選択型》いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ①団体信用生命保険に加入しない場合…店頭表示の住宅ローン金利以上 ②団体信用生命保険に加入する場合…店頭表示の住宅ローン金利+0.3%以上 <p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規ご融資金利は毎月月末に翌月分を決定します。 ・借入当初のご融資金利は、それぞれ選択された3年、5年、10年間に限り適用します。 ・それぞれの期間終了後、再度固定金利選択型を選択することもできますが、その場合のご融資金利はその時点における各々の固定期間の金利を適用します。 ・固定期間終了前に特にお申し出のない場合、固定期間終了後、その時点の変動金利へ移行します。 <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規ご融資金利は毎月月末に翌月分を決定します。 ・ご融資後の金利は、毎年4月および10月の第1営業日現在の新規ご融資金利を基準に、7月および翌年1月約定返済分より新ご融資金利を適用します。
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済はご本人名義の当社普通預金口座から、毎月、元利均等返済方式で自動引落させていただきます。（毎月返済と併用して半年ごとの増額返済も可能です。半年ごとの増額返済はご融資金額の40%以内とします。） <p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間中の返済額は一定ですが、期間終了後にご返済額が見直されます。 <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。（10月第1営業日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします。） ・返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。 <p>※固定金利、変動金利を問わず、当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただきましたら期間の延長も検討させていただきます。</p>
8. 保証人	・原則として連帯保証人は不要です。ただし、必要に応じて保証人の方をお願いする場合がございます。
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の対象となる物件は、当社に担保として提供していただきます。 ・担保として提供していただく物件の名義人は、すべて連帯保証人になります。

項 目	内 容
10. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①銀行取扱手数料・・・・・・・・・・ 108,000 円(消費税等含む) ②担保不動産事務取扱手数料・・・・・・・・ 54,000 円(消費税等含む) ・繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> 《変動金利型をご利用中の場合》・・・・・・・・ ①一部繰上返済 5,400 円 (消費税等込み) ②全額繰上返済 10,800 円 (消費税等込み) ※固定金利選択型をご利用中の場合は不要 ・繰上返済時の「違約金」 <ul style="list-style-type: none"> 《変動金利型をご利用中の場合》・・・・・・・・ (一部・全額) 繰上返済元本金額×2%(消費税不課税) 《固定金利選択型をご利用中の場合》・・・・ (一部・全額) 繰上返済元本金額×2%(消費税不課税) ・繰上返済時の「清算金」 <ul style="list-style-type: none"> 《固定金利選択型をご利用中の場合》 <ul style="list-style-type: none"> ①一部繰上返済・元本平均残高×(借入金利－残存期間対応レート)×固定金利の残存期間×(繰上返済元本/繰上返済時残高) ②全額繰上返済・元本平均残高×(借入金利－残存期間対応レート)×固定金利の残存期間 ※変動金利型をご利用中の場合は不要 ・固定金利設定手数料 <ul style="list-style-type: none"> 《お借入当初に固定金利選択型をご利用の場合》・・・・・・・・ 10,800 円 (消費税等込み) 《変動金利型から固定金利選択型へ変更した場合》・・・・・・・・ 10,800 円 (消費税等込み) 《固定金利特約期間終了後に固定金利選択型をご利用の場合》・・・・ 10,800 円 (消費税等込み) ・その他融資条件変更手数料・・・・・・・・・・・・・・・・ 10,800 円 (消費税等込み) <p>※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p>
11. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
12. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・時価相当額の火災保険にご加入をお願いします。 ・返済試算額などは、お申し出いただきましたら窓口で試算いたします。 ・ご融資金利については、窓口でお問合せください。 ・お申込みの際は、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・本商品概要説明書は、旧近畿大阪銀行の店舗でお取扱いする商品について記載しています。