

商品概要説明書

2019年4月1日現在

項目	内容																								
1. 商品名	・諸費用ローン																								
2. お申込みいただけるお客さま	<p>日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまで、次の要件を満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上70歳未満で、最終ご返済時年齢が満80歳以下のお客さま ・前年の税込年収が100万円以上のお客さま ・安定した収入が継続して得られる職業・業種の給与所得者で、勤続年数が1年以上あるお客さま ・勤続、営業年数が3年以上の自営業者、会社役員およびこれらに準ずるお客さま ・過去にローンの延滞、不渡り等信用事故のないお客さま ・団体信用生命保険に加入できるお客さま ・取扱店の営業区域内に居住または勤務され、担保物件が当社の営業区域内にあるお客さま ・当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま 																								
3. お使いみち	・住宅取得に伴う諸経費（仲介手数料、保証料、火災保険料等）																								
4. ご融資金額	<p>①10万円以上500万円以内（10万円単位）</p> <p>②ただし同時にお借入れ予定の住宅ローンの資金使途により以下の上限があります。</p> <p>《住宅購入の場合》・・・購入価格の10%相当額以内かつ住宅ローン利用額との合計額が1億円以内</p> <p>《建てかえの場合》・・・居宅新築代金の10%相当額以内かつ住宅ローン利用額との合計額が1億円以内</p> <p>ご融資金額は①と②のいずれか低い方の金額となります。</p>																								
5. ご融資期間	・1年以上35年以内（1ヵ月単位）																								
6. ご融資金利	<p>当社所定の変動金利となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規ご融資金利は毎月月末に翌月分を決定します。 ・ご融資後の金利は、毎年4月および10月の第1営業日現在の新規ご融資金利を基準に、7月および翌年1月約定返済分より新ご融資金利を適用します。 																								
7. ご返済方法	<p>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済もできます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。</p> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「返済額5年毎見直し方式（返済額を約5年ごとに見直すタイプ）」となります。ご融資金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。（10月第1営業日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）。 ・ご返済額の見直しは約5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。 <p>※当初の借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただきましたら、期間の延長も検討させていただきます。</p>																								
8. 保証料	<p>・一括先払い方式でお借入金額100万円につき、次のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="467 1220 1455 1339"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年</td> <td>8,526円</td> <td>5年</td> <td>13,734円</td> <td>10年</td> <td>25,626円</td> <td>15年</td> <td>35,931円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>44,499円</td> <td>25年</td> <td>51,762円</td> <td>30年</td> <td>57,408円</td> <td>35年</td> <td>61,830円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料金利上乗せ型の取扱いはございません。</p>	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	3年	8,526円	5年	13,734円	10年	25,626円	15年	35,931円	20年	44,499円	25年	51,762円	30年	57,408円	35年	61,830円
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																		
3年	8,526円	5年	13,734円	10年	25,626円	15年	35,931円																		
20年	44,499円	25年	51,762円	30年	57,408円	35年	61,830円																		
9. 担保	<p>《担保》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）へ抵当権を設定登記していただきます。 <p>《保証人》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者は、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人になっていただく場合があります。 ・その他、保証会社が必要と認めた場合、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人が必要になる場合がございます。 																								
10. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社取扱手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・54,000円（消費税等込み） ・一部繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・5,400円（消費税等込み） ・全額繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・10,800円（消費税等込み） ・その他融資条件変更手数料・・・・・・・・・・・・・・・・10,800円（消費税等込み） <p>※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p>																								
11. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																								
12. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・返済試算額は、お客さまのお申し出条件等により窓口で試算させていただきます。 ・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・本商品概要説明書は、旧近畿大阪銀行の店舗でお取り扱いする商品について記載しています。 																								