

商品概要説明書

2024年4月1日現在

項目	内容						
1. 商品名	関西みらいリフォームローン						
2. お申込いただける方	<p>次の条件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> お申込の年齢が満20歳以上満65歳以下のお客さま ※団体信用生命保険の加入を希望される場合は、お申込時の年齢が満20歳以上満60歳以下の方で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満のお客さま 継続安定した収入のあるお客さま ※継続安定した収入があればパート・アルバイト、学生の方もお申込みいただけます。専業主婦・主夫の方のお申込みは承れません。 増改築や解体を施す居宅をご本人またはそのご家族が所有していること 増改築を施す居宅に居住（居住予定）のお客さま※ ※ご本人が増改築を施す居宅に居住しない場合には、居住（居住予定）のご家族がお申込み基準に達しない場合に限り、ご本人のお申込みを承ります。 （お借入れ例）高齢の両親が住んでいる家屋を修繕するために、別居している息子が借入人となる。 当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま 						
3. 資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 本人(家族)居住用住宅の改良に必要な資金 ※事務所、店舗との併用住宅の場合、工事の内容によってはお申込みを承れない場合があります。 本人(家族)所有の居住用住宅の解体に必要な資金 下記エコリフォームに関する資金 <ul style="list-style-type: none"> ①太陽光発電設備設置工事 ②オール電化リフォーム資金 ③ガス発電設備設置工事 ④その他、省エネルギー住宅工事 他社リフォームローンの借りかえ資金 						
4. ご利用可能額	<p>10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>※解体資金の場合は10万円以上500万円以内（1万円単位）</p> <p>※借りかえの場合は、現在ご利用中の他社リフォームローンの残高の範囲以内（1万円単位）で、且つ上記のご融資金額以内となります。</p>						
5. ご返済期間	<p>1年以上20年以内（1ヵ月単位）</p> <p>※解体資金の場合は1年以上10年以内（1ヵ月単位）</p>						
6. お借入金利	<p>当社所定の変動金利、もしくは固定金利からお選びいただけます。</p> <p>※金利は所定の審査により当社で決定させていただきます。</p> <p>※保証料はお借入金利に含まれます。</p> <p>※最新の金利情報はホームページからご確認ください。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">当社住宅ローン(アパートマンションローン、マンションオーナーズローンを含む。以下同じ)をご利用中のお客さまには下記の金利特典がございます。</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">金利割引幅</td> <td>お借入日現在の当社店頭表示金利より年▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>お申込条件</td> <td>本ローンをご契約される時点で、当社の住宅ローンをご契約いただいていること</td> </tr> </table> <p>※住宅ローンのお取引と同一口座でのご契約の場合に限りです。</p> <p>※独立行政法人住宅金融支援機構および【フラット35】のみをご利用されている方は、金利割引のお取扱いはできません。</p> <p>※金融情勢等により金利特典を見直す場合や、お取扱いを取止める場合がございます。</p>	当社住宅ローン(アパートマンションローン、マンションオーナーズローンを含む。以下同じ)をご利用中のお客さまには下記の金利特典がございます。		金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より年▲0.5%	お申込条件	本ローンをご契約される時点で、当社の住宅ローンをご契約いただいていること
当社住宅ローン(アパートマンションローン、マンションオーナーズローンを含む。以下同じ)をご利用中のお客さまには下記の金利特典がございます。							
金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より年▲0.5%						
お申込条件	本ローンをご契約される時点で、当社の住宅ローンをご契約いただいていること						
7. お借入金利の見直し	<p>【変動金利】</p> <p>年2回、毎年4月1日と10月1日現在の当社所定のローン基準金利に基づいて金利を見直し、4月1日基準の金利は7月のご返済分から、10月1日基準の金利は1月のご返済分から適用になります。また、金融情勢等により金利を見直す場合がございます。</p> <p>※ご返済予定金額の確認のために、原則マイゲート(インターネットバンキング)のお申込みまたはそなグループアプリのセットアップが必要です。</p> <p>※「変動金利」ご選択時に返済予定表の書面での郵送を希望される場合、1通あたり440円(消費税等込)の手数料が必要です。</p> <p>【固定金利】</p> <p>ご返済期間中はお借入金利の変更はございません。</p>						
8. ご返済方法	<p>元利均等払い（毎月元利均等返済方式）</p> <p>※ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の40%以内といたします）。</p> <p>※ご返済日は2・7・12・17・22・27日からお選びいただけます（ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります）。</p>						
9. 返済試算額の入手方法	店頭でお申しつけくだされば試算いたします。						

項 目	内 容
10. 保証	当社所定の保証会社（三井住友カード株式会社）をご利用いただきますので、保証人は不要です。
11. 担保	必要ありません。
12. 事務取扱手数料	必要ありません。
13. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資実行時の年齢が満 20 歳以上 60 歳以下の方は、ご希望によりご加入いただけます。 ・ご加入の場合、保険料は当社が負担いたしますが、お借入金利が 0.3%高くなります。
14. 繰上返済	通常のご返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済するお手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。
15. 当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・ご融資金は全額お支払先への振込となります。 ・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 ・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。 ・収入と支出のバランスを考えて計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。