

商品概要説明書

2021年7月12日 現在

項目	内容
1. 商品名	関西みらいアパートリフォームローン
2. お申込いただける方	次の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満のお客さま ・継続安定した収入があり、アパート経営歴3年以上のお客さま ・リフォーム対象物件に係るお借入(本お借入れを含む)の年間返済額が前年度年間家賃収入の80%以内のお客さま ※家賃収入には敷金、礼金は除きます。 <ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム対象物件をご本人が所有(共有を含む)していること ・原則、団体信用生命保険に加入いただけるお客さま ・当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま ※資産管理法人等、法人名義でのお申込みはいただけません。 ※マンションの一室、戸建住宅をリフォーム対象物件とするお取扱いはいただけません。
3. 資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸を目的としたアパート(居住物件に限る)のリフォーム資金 ・エコリフォーム資金(オール電化、高効率給湯器設備、太陽光発電設備、蓄電設備等) ※貸店舗および貸事務所部分(併用を含む)については対象外です。 ※設備機器(防犯カメラ、宅配ボックスなど)購入等の付帯設備資金にもご利用いただけます。
4. ご利用可能額	200万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※団体信用生命保険にご加入できない場合は、200万円以上500万円以内(1万円単位)となります。
5. ご返済期間	6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位) ※団体信用生命保険にご加入できない場合は、6ヵ月以上15年以内となります。
6. お借入金利	当社所定の変動金利となります。 ※保証料はお借入金利に含まれます。 ※最新の金利情報はホームページからご確認ください。
7. お借入金利の見直し	年2回、毎年4月1日と10月1日現在の当社所定のローン基準金利に基づいて金利を見直し、4月1日基準の金利は7月のご返済分から、10月1日基準の金利は1月のご返済分から適用となります。また、金融情勢等により金利を見直す場合がございます。 ※ご返済予定金額の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のお申込みまたはりそなグループアプリのセットアップが必要です。 ※返済予定表の書面での郵送を希望される場合、1通あたり440円(消費税等込)の手数料が必要です。
8. ご返済方法	元利均等払い(毎月元利均等返済方式) ※ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の40%以内といたします)。 ※ご返済日は2・7・12・17・22・27日からお選びいただけます(ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります)。
9. 返済試算額の入手方法	店頭でお申しつけくだされば試算いたします。
10. 保証	当社所定の保証会社(株式会社ジャックス)をご利用いただきますので、保証人は不要です。
11. 担保	必要ありません。
12. 事務取扱手数料	55,000円(消費税等込)
13. 団体信用生命保険	原則加入していただけます。 ※ご利用金額が500万円以内かつご返済期間が15年以内の場合、ご加入は任意(ご加入できない方を含む)です。
14. 繰上返済	通常のご返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済するお手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・ご融資金は全額お支払先への振込となります。 ・ご返済期間中、毎年確定申告書等の収入確認資料をご提出いただけます。 ・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 ・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。 ・収入と支出のバランスを考慮して計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。