

1. 商品名	関西みらいアパートリフォームローン
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・借入申込時年齢が満20歳以上満70歳未満(完済時年齢満80歳以下)の方 ・安定継続した収入があり、アパート経営歴3年以上の方 ・リフォーム対象物件に係る借入の年間返済額が前年度年間家賃収入の80%以内の方 ・リフォーム対象物件がご本人の所有であること ・原則、団体信用生命保険に加入いただける方
3. お使いみち	(1) 賃貸を目的としたアパート(居住物件に限ります)のリフォーム資金 (2) エコリフォーム資金(オール電化、高効率給湯機設備、太陽光発電設備、蓄電設備等) ※貸店舗および貸事務所部分(併用を含む)については対象外です。 ※設備機器(防犯カメラ、宅配ボックスなど)購入等の付帯設備資金にもご利用いただけます。
4. ご融資金額	・原則200万円以上1,000万円以内(1万円単位)
5. ご融資期間	・6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位) ※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は、6ヵ月以上15年以内となります。
6. ご融資金利	変動金利 ・年2.50%(保証料はご融資金利に含まれております。)
7. 金利タイプ	変動金利 ・ご融資金利は、当社の定める最優遇長期貸出金利(長期プライムレート)を基準とする金利となります。
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済(最大元金の40%までボーナス返済併用可)
9. 手数料	54,000円(消費税等込み)
10. 団体信用生命保険	原則加入していただきます。 ※ご加入できない場合は法定相続人1名以上に連帯保証をしていただきます。その場合、ご融資期間は15年以内となります。 ※ご融資額が500万円以内かつご融資期間15年以内の場合は、ご加入は任意です。
11. 担保	・不要です。
12. 保証人	・保証会社をご利用いただきますので、原則不要です。 ただし、団体信用生命保険に加入できない場合または保証会社が必要と判断した場合は、法定相続人1名以上に連帯保証をしていただきます。
13. 保証会社	株式会社ジャックス
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
15. その他	・ご融資金は全額お支払先への振り込みとなります。 ・保証有効期限は、保証承諾日から3ヶ月となります。 ・店頭またはホームページで返済額を試算いたします。 ・ご融資期間中、毎年確定申告書等の収入確認資料をご提出いただきます。