

商品概要説明書

2019年10月15日 現在

項 目	内 容						
1. 商品名	・ フラット 35						
2. お申込みいただける方	<p>日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまで、次の要件を満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、最終返済時年齢が満 80 歳未満のお客さま ・ 過去に不渡り、ローンの延滞等信用事故のないお客さま ・ 取扱店の営業区域内に居住または勤務され、融資対象物件が当社の営業区域内にあるお客さま ・ 原則、(独)住宅金融支援機構の機構団信に加入できるお客さま ・ 年収に占める全ての借入金の返済額の割合が次の基準以下のお客さま <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>割 合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>	年 収	割 合	400 万円未満	30%	400 万円以上	35%
年 収	割 合						
400 万円未満	30%						
400 万円以上	35%						
3. 資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自ら所有し、かつ、ご本人(セカンドハウスも可)または親族が居住する為の日本国内における新築住宅の建設または新築および中古住宅の購入資金 注意：住宅のリフォーム等の利用はできません。 ・ 住宅購入、住宅建設に係る諸費用資金 注意：対象となる諸費用については窓口でお問合せください。 						
4. ご融資金額	・ 100 万円以上 8,000 万円以内 (1 万円単位) かつ住宅建設費 (土地費融資がある場合は土地取得費を含む) または購入価格以内						
5. ご融資期間	・ 15 年以上 35 年以内 (1 年単位) 申込書が満 60 歳以上の場合は 10 年以上 20 年以内						
6. ご融資日	・ 毎月第 5 営業日から末日までの間の当社営業日						
7. ご返済日	・ 融資実行日の応当日以外の任意の日						
8. ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全期間固定金利 「Aタイプ」「Bタイプ」があり毎月下旬に翌月第 1 営業日からの金利を決定します。 (タイプの選択は金銭消費貸借契約証書の契約時までとなります。) 						
9. ご返済方法	・ ご返済はご本人名義の当社普通預金口座から、毎月、元利均等返済方式で自動引落させていただきます。(毎月返済と併用して半年ごとの増額返済も可能です。半年ごとの増額返済はご融資金額の 40%以内とします。)						
10. 保証料	不要です。						
11. 担保	・ ご融資対象物件に (独)住宅金融支援機構を第 1 順位とする抵当権を設定します。						
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資利率が「Aタイプ」の場合、55,000 円 (消費税等込) ・ 融資利率が「Bタイプ」の場合、融資金額の 2.2% を乗じた額 (消費税等込) ・ 一部繰上返済・全額繰上返済時の手数料は不要です。 <p>※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p>						
13. 物件の検査	<ul style="list-style-type: none"> ・ お客さまが建設または購入する住宅が、耐久性や維持管理状況などの技術水準に適合しているかどうか物件の検査を、(独)住宅金融支援機構と協定を締結した検査機関で受けていただき適合していることを証明する「適合証明書」を提出いただきます。 但し、機構融資つきで分譲された一定のマンションで「適合証明書省略に関する申出書」の提出により「適合証明書」の提出を不要とすることができます。 <p>※検査費用については申請された方の負担となります。</p>						
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>						
15. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 時価相当額の火災保険にご加入をお願いします。 ・ (独)住宅金融支援機構の機構団信特約料は、金利組込みになります。 ・ 返済試算額などは、お申し出いただきましたら窓口で試算いたします。 ・ ご融資金利については、窓口でお問合せください。 ・ お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます、その後に(独)住宅金融支援機構が審査いたします。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・ 商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。 						