

## 商品概要説明書

2024年9月2日 現在

項目	内容						
1. 商品名	・すまい・るパッケージ						
2. お申込みいただける方	<p>日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまで、次の要件を満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳未満のお客さま</li> <li>※ただし、親子二世代型の場合、親について最終返済時年齢制限はありません</li> <li>・当社の「フラット35」の協調融資として当社で同時に利用されるお客さま</li> <li>・取扱店の営業区域内に居住または勤務され、担保物件が当社の営業区域内にあるお客さま</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方（第一生命団体信用生命保険のみ地銀協団信のみ）</li> <li>・年収に占める全ての借入金の返済額の割合が次の基準以下のお客さま</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>	年収	割合	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年収	割合						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
3. 資金のお使いみち	<p>ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした住宅、マンションで、次のいずれかの資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築住宅の建設・購入資金</li> <li>・中古住宅（マンションを含む）の購入資金</li> <li>・セカンドハウスの建設・購入資金</li> </ul> <p>注意① 住宅のリフォーム等の利用はできません。 注意② 住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用はできません。</p>						
4. ご融資金額	<p>・50万円以上800万円以内（1万円単位）</p> <p>（注）本ローンと「フラット35」とのお借入合計額が、住宅建設費（土地の取得費を含みます）または購入価格の100%以内。うち、本ローンの借入金額は住宅建設費（土地の取得費を含みます）または購入価格の10%以内</p>						
5. ご融資期間	<p>・1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は、固定金利特約期間以上35年以内（1ヵ月単位）となります。</p>						
6. ご融資日・ご返済日	<p>・協調融資として実行する当社の「フラット35」※と同一日です。 ※商品概要は、当該商品の「商品概要説明書」をご参照ください。</p>						
7. ご融資金利	<p>お借入時に《変動金利型》または《固定金利選択型》のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。</p> <p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規お借入金利は当社所定の利率とし、毎月下旬に翌月分を決定します。</li> <li>・お借入当初のお借入金利は、それぞれ選択された2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年の間、適用します。</li> <li>・それぞれの期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択することもできますが、その場合のお借入金利はその時点における各々の固定金利特約期間の金利を適用します。</li> <li>・固定金利特約期間終了前に特にお申し出のない場合、期間終了後、その時点の変動金利へ移行します。</li> </ul> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規お借入金利は当社の定めるローン基準金利を基準に、毎月下旬に翌月分を決定します。</li> <li>・ご融資後の金利は、毎年4月1日および10月1日現在のローン基準金利を基準に、7月および翌年1月約定返済日より新お借入金利を適用します。</li> <li>・ご返済予定金額の確認のため、原則マイゲート（インターネットバンキング）のお申込みまたはりそなグループアプリのセットアップが必要です。</li> <li>・「変動金利型」ご利用時に返済予定表の書面でのご郵送を希望される場合、1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要です。</li> </ul>						
8. ご返済方法	<p>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済もできます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の40%以内といたします）。</p> <p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間中の返済額は一定ですが、期間終了後にご返済額が見直されます。</li> </ul> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「返済額5年毎見直し方式（返済額を約5年ごとに見直すタイプ）」となります。（ご融資金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。（10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）。</li> <li>・ご返済額の見直しは約5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。</li> </ul> <p>※当初の借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただきましたら期間の延長も検討させていただきます。</p>						
9. 保証料	不要です。						

項 目	内 容
10. 担保・保証人	<p>《担保》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>お借入対象となる建物およびその敷地に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第 2 順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> </ul> <p>《保証人》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅金融支援機構の住宅融資保険を利用しておりますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当のお客さまに連帯保証人になっていただきます。             <ol style="list-style-type: none"> <li>フラット 35 における連帯債務者</li> <li>年収合算者</li> </ol> </li> </ul>
11. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>取扱手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 110,000 円（消費税等込）</li> <li>借りかえ手数料（他行のローンを借りかえる場合）・・・・ 33,000 円（消費税等込）</li> <li>固定金利設定手数料             <ul style="list-style-type: none"> <li>《お借入当初に固定金利選択型をご利用の場合》・・・・ 11,000 円（消費税等込）</li> <li>《変動金利型から固定金利選択型へ変更した場合》・・・・ 11,000 円（消費税等込）</li> <li>《固定金利特約期間終了後に固定金利選択型をご利用の場合》・・ 11,000 円（消費税等込）</li> </ul> </li> <li>その他融資条件変更手数料・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000 円（消費税等込）</li> <li>離婚に伴う免責的債務引受のための条件変更手数料／・・・・ 33,000 円（消費税等込）</li> </ul> <p>※繰上返済手数料は不要です。</p> <p>※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p>
12. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会          連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室          電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
13. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済試算額は、お客さまのお申し出条件等により窓口で試算させていただきます。</li> <li>ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。</li> <li>お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li> <li>商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。</li> </ul>