

商品概要説明書

2019年10月1日現在

項目	内容																								
1. 商品名	・諸費用ローン																								
2. お申しいただける方	次の要件をすべて満たす個人のお客さま ・日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さま ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終ご返済時年齢が満80歳以下のお客さま ・前年の税込年収が100万円以上のお客さま(年金収入を除く) ・安定した収入が継続して得られる職業・業種の給与所得者で、勤続年数が1年以上のお客さま ・過去にローンの延滞、不渡り等信用事故のないお客さま ・団体信用生命保険に加入できるお客さま ・取扱店の営業区域内に居住または勤務され、担保物件が当社の営業区域内にあるお客さま ・当社所定の保証会社の保証が受けられるお客さま																								
3. 資金のお使いみち	・住宅取得に伴う諸経費(保証料、仲介手数料、火災保険料等)																								
4. ご利用可能額	・30万円以上400万円以内(1万円単位) ※300万円超のご利用の場合、購入物件価格の10%以内と400万円のいずれか低い方の金額が上限となります。																								
5. ご返済期間	・1年以上35年以内(1ヵ月単位)																								
6. お借入金利	・《変動金利型》となります。 ・新規お借入金利は当社の定めるローン基準金利を基準に、毎月下旬に翌月分を決定します。 ・ご融資後の金利は、毎年4月および10月の第1営業日現在のローン基準金利を基準に、7月および翌年1月約定返済日より新お借入金利を適用します。 ※固定金利選択型はご利用いただけません。																								
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済。(ボーナス時の増額返済はご利用いただけません) ・「返済額5年毎見直し方式(返済額を約5年ごとに見直すタイプ)」となります。お借入金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。(10月第1営業日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします)。 ・ご返済額の見直しは約5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。 ※当初のご返済期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただきましたら、期間の延長も検討させていただきます。 ※通常のご返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済する手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。																								
8. 返済試算額の入手方法	・店頭でお申しつけくだされば試算いたします。また、インターネット上のホームページでもシミュレーションをご利用いただけます。																								
9. 保証料	【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 <保証料例>(お借入金額100万円あたり) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年</td> <td>2,842円</td> <td>5年</td> <td>4,578円</td> <td>10年</td> <td>8,542円</td> <td>15年</td> <td>11,977円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,833円</td> <td>25年</td> <td>17,254円</td> <td>30年</td> <td>19,136円</td> <td>35年</td> <td>20,610円</td> </tr> </tbody> </table> ※「保証料金利上乘せ型」、「融資手数料型」のお取扱いはございません。	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	3年	2,842円	5年	4,578円	10年	8,542円	15年	11,977円	20年	14,833円	25年	17,254円	30年	19,136円	35年	20,610円
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																		
3年	2,842円	5年	4,578円	10年	8,542円	15年	11,977円																		
20年	14,833円	25年	17,254円	30年	19,136円	35年	20,610円																		
10. 保証	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者は、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人になっていただく場合があります。 ・その他、保証会社が必要と認めた場合、保証会社もしくは保証会社と当社に対する連帯保証人が必要になる場合がございます。																								
11. 担保	・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)へ抵当権を設定登記していただきます。																								
12. 手数料	・保証会社取扱手数料・・・55,000円(消費税等込) ※住宅ファイル活用ローンと同時にご利用の場合は27,500円(消費税等込)となります。 ・一部繰上返済手数料・・・5,500円(消費税等込) ・全額繰上返済手数料・・・11,000円(消費税等込) ※繰上返済に伴い保証料が返戻される場合、保証会社所定の事務取扱手数料を振込手数料とともに返戻保証料より差し引かせていただきます。 ・その他融資条件変更手数料・・・11,000円(消費税等込) ※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。																								
13. 団体信用生命保険	・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当社が負担)。																								
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																								

項 目	内 容
15. その他	<ul style="list-style-type: none">・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。・お申込みの際は、当社および保証会社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。・ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、ご了承ください。・商品内容等、詳しくは窓口へお問合せください。